

EDICTO

Yo, IRENE CARREÑO MARTÍN, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con domicilio en calle La Iglesia, número 35, local 4, edificio Amanay, de Corralejo (Tfno. 928.86.62.89), por el presente. -----

HAGO SABER: Que en esta Notaría, a requerimiento de **DON PAUL FRANCIS MCHUGH**, se está tramitando un Acta de Inicio de Expediente para Rectificar la Descripción, Superficie y/o Linderos de Finca Ya Inscrita en el Registro de la Propiedad. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA SEGÚN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: -----

RÚSTICA: *Un terreno montuoso, en la demarcación de Villaverde, donde dicen 'Cuesta del Pozo', término municipal de La Oliva.* -----

De superficie el terreno cuarenta y una áreas ocho centiáreas, equivalentes a cuatro mil ciento ocho metros cuadrados (4.108 m²). -----

Sobre el mismo se ha realizado una CASA UNIFAMILIAR, que se distingue con el número cinco, de una sola planta, rematada en cubierta plana no practicable, que ocupa una superficie construida de ciento diez metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, y una zona porticada de veinticinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados. -----

Se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño, que se distribuyen alrededor de un patio porticado cubierto con una pérgola. -----

El resto de la parcela sin edificar, se ha destinado a zonas de acceso, aparcamiento y jardines que rodean la edificación. -----

Linderos: *Norte, terrenos de herederos de Don Isidro de Armas Pérez, hoy Don Manuel y Doña Vicenta Alonso Carreñ; Sur, con parcela terrenos de Doña Benigna Pérez, hoy Don Manuel y Doña Vicenta Alonso Carreño; Este, con Don Agustín Montelongo Espinos; Oeste, con Don Agustín Calero.* -----

INSCRIPCIÓN: *Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corralejo, tomo 551, libro 153, folio 92, finca 4.284, inscripción 6ª.* -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA ACTUALIZADA: -----

RÚSTICA: *Un terreno montuoso, en la demarcación de Villaverde,*

donde dicen 'Cuesta del Pozo', en el paraje conocido por **LOS RISQUETES**, término municipal de La Oliva.-----

De superficie el terreno dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados (2.784 m²).-----

Sobre el mismo se ha realizado una **CASA UNIFAMILIAR**, que se distingue con el número cinco, de una sola planta, rematada en cubierta plana no practicable, que ocupa una superficie construida de ciento diez metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, y una zona porticada de veinticinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados.-----

Se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño, que se distribuyen alrededor de un patio porticado cubierto con una pérgola.-----

El resto de la parcela sin edificar, se ha destinado a zonas de acceso, aparcamiento y jardines que rodean la edificación.-----

Linderos del terreno: hoy con camino de uso público (zona de descuento 9005); Sur, hoy con parcela catastral 010; Este, hoy con parcela catastral 66; Oeste, hoy con camino de uso público (zona de descuento 9005).

REFERENCIAS CATASTRALES: Declara el otorgante que la finca descrita se corresponde con la finca cuya referencia catastral es, en cuanto al terreno 000100700FS16G0000XL y, en cuanto a la edificación 000100700FS16G0001MB.-----

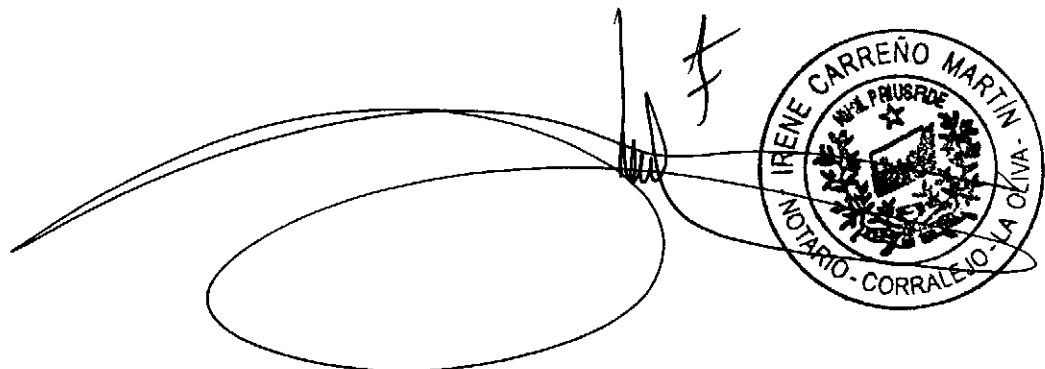
Reducción de cabida de mil trescientos veinticuatro metros cuadrados (1.324 m²).-----

Se comunica que, cualquier **interesado**, durante el plazo de **un mes**, a contar desde el día siguiente al que se publique este anuncio, puede comparecer en mi despacho para oponerse con justa causa, o para alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.-----

Advierto que, en caso de oposición, el promotor del expediente podrá entablar contra el oponente, demanda en juicio declarativo, conforme establece el artículo 203. Sexta de la Ley Hipotecaria, en su vigente redacción.-----

En Corralejo, La Oliva, a trece de diciembre de dos mil dieciocho.-----

Atentamente.-----
Irene Carreño Martín

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "IRENE CARREÑO MARTÍN" at the top and "NOTARIO - CORRALEJO - LA OLIVA" at the bottom. The inner border contains "M.º P.º U.º S.º P.º D.º". In the center of the seal is a coat of arms featuring a crown, a star, and a shield with various symbols.