



FD7812882

11/2019

EDICTO

Yo, IRENE CARREÑO MARTÍN, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con domicilio en calle La Iglesia, número 35, local 4, edificio Amanay, de Corralejo (Tfno. 928.86.62.89), por el presente.

HAGO SABER a cualquier **interesado** y, en especial, notifico a **don Juan Viñoly Calero, doña Elena Palop Molto y doña María Luisa Viñoly Calero**, que en esta Notaría, a requerimiento de **doña María del Carmen Estévez Martín**, se está tramitando un Acta de Inicio de Expediente para Rectificar la Descripción, Superficie y/o Linderos de Finca Ya Inscrita en el Registro de la Propiedad.

Descripción de la finca según Registro de la Propiedad:

Urbana: Trozo de terreno destinado a solar sito en la calle Almirante Nelson, número 9, en Corralejo, término municipal de La Oliva, con una cabida de sesenta y tres metros cuadrados (63 m²). En el solar se encuentra una edificación compuesta por planta baja de cincuenta y tres metros cuadrados (53 m²) destinados a almacén, en planta primera de cincuenta y tres metros cuadrados (53 m²) destinados a vivienda y en planta segunda treinta y seis metros cuadrados (36 m²) destinados a vivienda.

Procede de la finca número 4.150.

Linda: Norte, calle Almirante Nelson; Sur, Victoriano Estévez González y Juan José Estévez Martín; Este, calle Gravina; Oeste, Victoriano Estévez Martín.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corralejo, al tomo 1.151, libro 449, folio 3, finca 34.555, inscripción 1^a.

Descripción de la finca actualizada:

Urbana: Trozo de terreno destinado a solar sito en la calle Almirante Nelson, número 9, en Corralejo, término municipal de La Oliva, con una cabida de ochenta y seis metros con setenta y seis decímetros cuadrados (86,76 m²) y además un patio interior descubierto de ocho metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados (8,59 m²).

En el solar se encuentra una edificación compuesta por planta baja y planta primera, cuyas superficies construidas correctas están pendientes de subsanación.

Linda: Norte, con calle Almirante Nelson; Sur, con parcelas identificadas en Catastro con los números 05 (0694205FS1709S0001LM) y 02 (0694202FS1709S0001GM); Naciente, con parcela identificada en Catastro con el número 02 (0694202FS1709S0001GM); y Poniente, con calle Gravina.

Referencia catastral: Manifiesta que la referencia catastral de la finca es la siguiente 0694201FS1709S0001YM.

Exceso de cabida de veintitrés metros con setenta y seis decímetros cuadrados (23,76 m²).

Se comunica que, cualquier **interesado**, durante el plazo de **un mes**, a contar desde el día siguiente al que se publique este anuncio, puede comparecer en mi despacho para oponerse con justa causa, o para alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.

Advierto que, en caso de oposición, el promotor del expediente podrá entablar contra el oponente, demanda en juicio declarativo, conforme establece el artículo 203. Sexta de la Ley Hipotecaria, en su vigente redacción.

En Corralejo, La Oliva, a diecisiete de julio de dos mil veinte.

Atentamente,

Irene Carreño Martín

