

EDICTO

Yo, IRENE CARREÑO MARTÍN, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con domicilio en calle La Iglesia, número 35, local 4, edificio Amanay, de Corralejo (Tfno. 928.86.62.89), por el presente. -----

HAGO SABER: Que en esta Notaría, a requerimiento de la entidad mercantil “ALBORADA GARDEN, S.L.”, se está tramitando un Acta de Inicio de Expediente para Rectificar la Descripción, Superficie y/o Linderos de Finca Ya Inscrita en el Registro de la Propiedad. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA SEGÚN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: -----

RÚSTICA: *Un terreno labradío y montuoso, en la demarcación de Villaverde, donde dicen 'Cuesta del Pozo', en 'Los Risquetés', término municipal de La Oliva.* -----

De superficie el terreno cuarenta y una áreas ocho centiáreas, equivalentes a cuatro mil ciento ocho metros cuadrados (4.108 m²). -----

Sobre el mismo se ha construido una CASA UNIFAMILIAR, que se distingue con el número tres, de una sola planta, rematada en cubierta plana no practicable, que ocupa una superficie construida de ciento nueve metros sesenta y seis decímetros cuadrados, y una zona porticada de treinta y tres metros noventa y dos decímetros cuadrados. -----

Se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño, que se distribuyen alrededor de un patio porticado cubierto con una pérgola. -----

El resto de la parcela sin edificar, se ha destinado a zonas de acceso, aparcamiento y jardines que rodean la edificación. -----

Linderos: *Norte, parcela 0; Sur, parcela 05; Este, con tierras de don Manuel y doña Vicenta Alonso Carreño; Oeste, parcela 04.* -----

INSCRIPCIÓN: *Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corralejo, tomo 551, libro 153, folio 79, finca 4.278, inscripción 5ª.* -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA ACTUALIZADA: -----

RÚSTICA: *Un terreno labradío y montuoso, en la demarcación de Villaverde, donde dicen 'Cuesta del Pozo', en 'Los Risquetés', término*

municipal de La Oliva. -----

De superficie el terreno tres mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados (3.496 m²).-----

Sobre el mismo se ha construido una CASA UNIFAMILIAR, que se distingue con el número tres, de una sola planta, rematada en cubierta plana no practicable, que ocupa una superficie construida de ciento nueve metros sesenta y seis decímetros cuadrados, y una zona porticada de treinta y tres metros noventa y dos decímetros cuadrados. -----

Se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño, que se distribuyen alrededor de un patio porticado cubierto con una pérgola.-----

El resto de la parcela sin edificar, se ha destinado a zonas de acceso, aparcamiento y jardines que rodean la edificación.-----

Linderos: Norte, con parcela catastral 005; Sur, con parcela catastral 223; Este, con camino de uso público (zona de descuento 9005); Oeste, con parcelas catastrales 52 y 230. -----

REFERENCIAS CATASTRALES: *Declara el otorgante que la finca descrita se corresponde con la finca cuya referencia catastral es, en cuanto al terreno 000101400FS16G0000SL y, en cuanto a la edificación 000101400FS16G0001DB. -----*

Reducción de cabida de seiscientos doce metros cuadrados (612 m²). -----

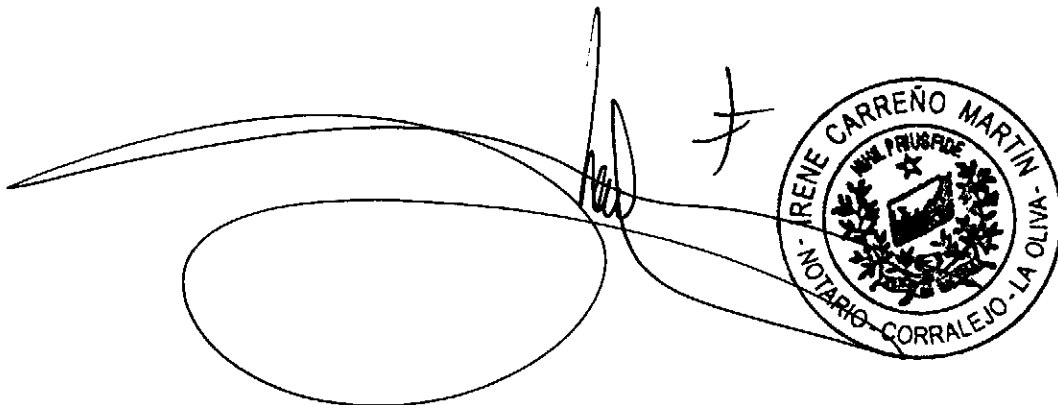
Se comunica que, cualquier **interesado**, durante el plazo de **un mes**, a contar desde el día siguiente al que se publique este anuncio, puede comparecer en mi despacho para oponerse con justa causa, o para alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos. -----

Advierto que, en caso de oposición, el promotor del expediente podrá entablar contra el oponente, demanda en juicio declarativo, conforme establece el artículo 203. Sexta de la Ley Hipotecaria, en su vigente redacción. -----

En Corralejo, La Oliva, a trece de diciembre de dos mil dieciocho. -----

Atentamente.-----

Irene Carreño Martín

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "IRENE CARREÑO MARTÍN" at the top and "NOTARIO - CORRALEJO - LA OLIVA" at the bottom. The inner border contains "MAY 1988" and "MAY 2018" separated by a star. In the center of the seal is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two olive branches.