



FN4538062

05/2020

### EDICTO

Yo, IRENE CARREÑO MARTÍN, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con domicilio en el término municipal de La Oliva (Tfno. 928.86.62.89), por el presente.

#### **HAGO CONSTAR:**

Que en la Notaría de mi cargo, sita en La Oliva, en la calle La Iglesia, número 35, local 4, edificio Amanay, de Corralejo, se está tramitando un EXPEDIENTE PARA RECTIFICAR LA DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE Y/O LINDEROS DE FINCA YA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, otorgada por mi el veintidós de noviembre de dos mil dieciocho, bajo el número 2.297/2.018 de mi protocolo, relativa a la finca y propietarios cuyos datos se reseñan a continuación:

#### **I.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA OBJETO DEL PRESENTE EXPEDIENTE:**

##### **a) Según el Registro de la Propiedad:**

**Rústica:** Trozo de terreno en Villaverde, término municipal de La Oliva, conocido por la “Cañada Padilla”, labradío y montuoso.

Mide nueve mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados (9.698 m<sup>2</sup>).

Linda: Norte, herederos de José Morales; Sur, herederos de Julián Viera; Naciente, con herederos de Aureliano Negrín; y Poniente, con camino público.

**Inscripción:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corralejo, al tomo 557, libro 156, folio 40, finca **14.069**, inscripción 1<sup>a</sup>.

##### **b) Descripción de la finca actualizada:**

**Rústica:** Trozo de terreno en Villaverde, término municipal de La Oliva, en el lugar conocido por la “Cañada Padilla”, labradío y montuoso.

Mide once mil cuatrocientos treinta y nueve metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados (11.439,48 m<sup>2</sup>).

Forma en el Catastro la parcela 93 del polígono 21, y parte de las parcelas números 94 y 95 del mismo polígono.

Linda: Norte, con las parcelas catastrales números 92, 394 y 395 del polígono 21; Sur, con resto de la parcela catastral número 94 del polígono 21; Naciente, con resto de la parcela catastral número 95 del polígono 21; y Poniente, con camino público, que se corresponde con la parcela catastral 9001 del polígono 21 y con resto de la parcela catastral número 395 del polígono 21.

**Referencia catastral:** Manifiesta que las referencias catastrales de la finca son, EN TODO O EN PARTE las siguientes: 35015A021000930000KF, 35015A021000940000KM y 35015A021000950000KO.

Exceso de cabida de mil setecientos cuarenta y un metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados (1.741,48 m<sup>2</sup>).

Las coordenadas de georeferenciación se encuentran a disposición de cualquier interesado en la Notaría.

**II.- PROMOTOR DEL EXPEDIENTE:**

Don Alfonso Guerra Carrión

**III.-** Por medio del presente, y conforme a lo dispuesto en los artículos 203 y 208 de la Ley Hipotecaria, **se notifica expresamente la iniciación del acta a:**

**.- Titulares catastrales:**

Herederos de Dolores Reyes Rodríguez.

Don Lorenzo de San Quiliano Hernández García.

Don Alfonso Guerra Carrión

**.- Titulares registrales:**

Don Alfonso Guerra Carrión

**.- Titulares de las fincas colindantes según el Título de Propiedad:**

Herederos de José Morales.

Herederos de Julián Viera.

Herederos de Aureliano Negrín.

**.- Titulares de las fincas colindantes según Catastro:**

Don Juan Jacinto Bordón González.

Don Lorenzo de San Quiliano Hernández García.

Doña Ana Margarita Fleitas Castro.

Don Aurelio Jesús Fleitas Castro.

Doña María José Fleitas Castro.

Herederos de Dolores Reyes Rodríguez.

Herederos de José Federico Vera Carrión.

Don Camilo Pérez Vera.

Don Alfonso Guerra Carrión.

Herederos de Vicenta Vera Calero.

Ayuntamiento de La Oliva.

Don Felipe Javier Guerra Guerra.

Herederos de María Mercedes San Ramón Guerra Vera.

Doña María Josefa Guerra González.

Don Antonio Vicente Guerra González.

Don Ángela Guerra González.

Don Juan Guerra González.

Doña Bernarda Curbelo Tejera.

Herederos de Manuela Curbelo Tejera.

Herederos de Norberto Curbelo Tejera.

Herederos de Francisco Curbelo Tejera.

Herederos de Bernardino Curbelo Tejera.

Herederos de Dolores Curbelo Tejera.

Doña Carmen Delia Guerra Guerra.

Doña Concepción Negrín Calero.

Don Isaac Negrín Calero.

Don Maximino Negrín Calero.

**.- Titulares de las fincas colindantes según el Registro de la Propiedad:**

Don Juan Jacinto Bordón González.

**.- Anteriores titulares:**

Don Juan Guerra Bello y Doña Juana Carrión Vera, hoy sus herederos: ---



FN4538061

05/2020

Don María Candelaria González Guerra.  
 Don Juan Luís González Guerra.  
 Don Antonio González Guerra.  
 Don Blas González Guerra.  
 Don Antonio González Carrión.

**.- Ayuntamiento afectado:**

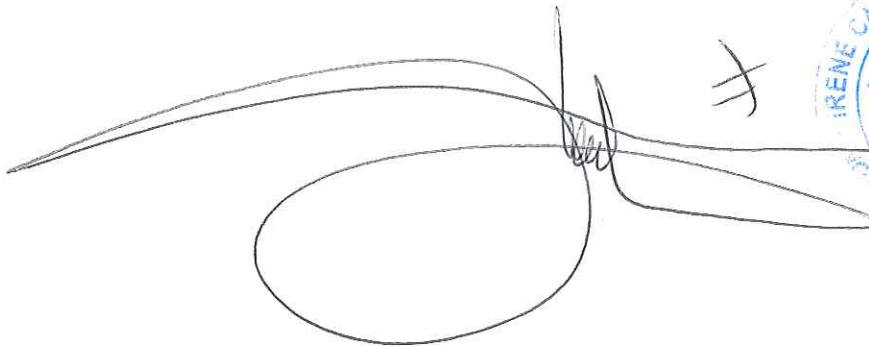
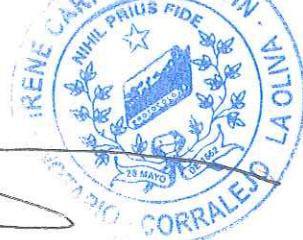
Ayuntamiento de La Oliva.

**.- Dominio Público Afectado:**

No consta que exista afectación alguna al dominio público.

**Y genéricamente a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre la finca antes descrita o resultar afectadas de algún modo por el presente expediente, a fin de que en el plazo de UN MES a contar desde la presente publicación puedan comparecer en la Notaría a mi cargo, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.**

En Corralejo, La Oliva, a veintitrés de diciembre de dos mil veinte. La Notario, Irene Carreño Martín.

1961

1961

1961

1961

1961

1961

